

Zápis z jednání výboru

SVJ domu Vánková č.p. 888,889,890, Praha

Datum: 15.3.2013
Místo: prodejní kancelář Čámovka, Praha 8, Čimická 809/53
Čas: 17.30-18.30
Zúčastnění: Zuzana Světlíková, v plné moci EXPO-HIGHTS, s.r.o.
Ing. Jan Vimr
Mgr. Jan Matějka

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Předání výboru smluv uzavřených před zápisem SVJ do rejstříku
- 3) Projednání / uzavření dodatku o přechodu práv a povinností z těchto smluv na SVJ
- 4) Uzavření nových smluv (revize výtahů, revize garážových vrat, zřízení účtu, dodávka vody, smlouva o smlouvě budoucí o správě)
- 5) Další
- 6) Závěr

-
- 1) Zuzana Světlíková zahájila schůzi výboru v 17.35 s konstatováním, že účast členů výboru je 100% (viz prezenční listina).
 - 2) Zuzana Světlíková předala Mgr. Janu Matějkovi ověřené kopie / originály dokumentů, jejichž seznam je uveden v předávacím protokolu, který j přílohou tohoto zápisu.
 - 3) Po předjednání via emaily byly ze strany SVJ podepsány tyto dodatky, resp, dohody o postoupení práv a povinností:
 - PRE – žádost o změnu smlouvy, objekt: areálové osvětlení
 - PRE – žádost o změnu smlouvy, objekt: B
 - PRE – žádost o změnu smlouvy, objekt: A
 - Rychlý drát – dohoda o převzetí práv a povinností vyplývajících z Nájemní smlouvy
 - Rychlý drát – dohoda o převzetí práv a povinností vyplývajících se Smlouvy o umístění zařízení veřejné telekomunikační sítěZbývá uzavřít obdobnou dohodu s Dalkií (čekáme na právní moc usnesení o zápisu SVJ do rejstříku), TVO (podepsáno za TVO, čekáme na doručení), PVK, Allianz a IPODEC (čekáme na zaslání návrhů).
 - 4) SVJ podepsala po potvrzení via email tyto nové smlouvy:
 - BAK – Smlouva o dodávce vody
 - EXPO HIGHTS – SOSB o správě mezi SVJ OC1a a SVJ OC1bZbývá uzavřít smlouvu o účtu (viz níže), smlouvu o revizi gar. Vrat (v procesu projednávání) a revizi výtahů (čekáme na návrh).

5)

Věc	postup	Odpovědná osoba	Řešení
Jak lze regulovat	Bude projednáno s p.	Z. Světlíková	M. Kováč: správce,

areálové osvětlení?	Pánkem, příp. Matějem Kováčem		resp. elektrikáři to můžou regulovat, kontakt na elektrikáře je: p. Smitík, spol SM elektro, tel.:602586493
SVJ potřebuje razítko	Necháme zhotovit (1x pro výbor, 1x pro správce)	Z. Světlíková	
Proč vznesl správce požadavek navýšit počet popelnic u budovy A a B?	Bude zopakován dotaz na p. Pánka	Z. Světlíková	
Je třeba zřídit účet SVJ	Po projednání možných variant byla jako optimální vybrána Fio banka.	Členové výboru	Pobočka Fio banky, Jindřišská, 28.3.2013 v 8.30
Vzorec ve smlouvě s Dalkií není jasný	p. Kišon z Dalkie bude požádán o schůzku, na níž by jej vysvětlil. Žádoucí je také účast p. Pánka.	Z. Světlíková	Navrhované termíny: 5.4.2013 či 8.4.2013 v 17.30, Místo: prodejní kancelář Čámovka, čekáme na odpověď p. Kišoně
SVJ nemá klíče od schránky	O předání bude požádán správce	Z. Světlíková	
Kudy mají jezdit vlastníci jednotek v OC1b při stěhování?	Bude dotázán M. Kováč	Z. Světlíková	Předpokládá se užití vnitřní cesty areálem, z cesty Net Property není přístup možný kvůli zahrádkám
Při stěhování vlastníků jednotek OC1a došlo k poškození trávníku mezi budovami A a B.	Je možné, aby BAK při zarovnávání trávníků OC1b zarovnal i ty v OC1a?	Z. Světlíková	M. Kováč: ano, ale za náhradu, terénní úpravy na parteru jsou plánovány konec Července. V případě zájmu bude předložena cenová nabídka po specifikaci rozsahu díla a prohlídce případným dodavatelem.
V areálu je vyviklaná dopravní značka	Může BAK opravit?	Z. Světlíková	M. Kováč: záleží na důvodu, pokud kvůli špatnému upevnění, bude opraveno v rámci záruky, pokud do ní např. někdo nacouval, za náhradu. Prověří.
V 1PP byla srovnávána podlaha u reklamovaných park. Míst, neměla by být srovnána jednolitě u všech?	Dotázat se, z jakého důvodu je zarovnání děláno jednotlivě.	Z. Světlíková	M. Kováč: Řešeno v rámci reklamací, nelze zasáhnout do parkingu bez předchozí reklamace a odborném zaměření odchylky
Je třeba na nástěнку	Požádat p. Pánka	Z. Světlíková	

vyvěsit kontaktní údaje na správce / SVJ a případ havárie			
V budově je nástěnka, kam SVJ může vyvěsit informace, ale vzhledem k počtu vlastníků by byl žádoucí web	P. Vimr prověří, zda by bylo možné zřídit	J. Vimr	

- 6) Zuzana Světlíková po vyčerpání všech bodů programu v 19.00 schůzi výboru ukončila.

V Praze dne 18.3.2013



Za EXPO-HIGHTS, s.r.o.
Zuzana Světlíková

Mgr. Jan Matějka

Ing. Jan Vimr

